Extra No. 394

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **THURSDAY, JULY 31, 2025 / SRAVANA 9, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar**,** 31st July, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/276 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2023/6226/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No. GH/V/58 of 2018/TPS-112016-3979-L, dated 15.05.2018 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.453 (Chandkheda) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the area of said draft scheme was included within the jurisdiction of Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority");

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 453 (Chandkheda) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;

(b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The area, boundary, location and purpose of the Final Plots and Original Plots (whichever applicable) relevant to Case No. 33, 63, 64, 68, 86 and Serial No. 2, 5, 10, 11, 14, 16 and 17 of Case No.100, are modified as shown in the Annexure – A and in the accompanying plan.

   Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

Annexure-A

NOTIFICATION NO. GH/V/276 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2023/6226/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ નગર રચના યોજના નં. ૪૫૩ (ચાંદખેડા) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ ફાળવણી પત્રક

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૩/૧	પ્રેમીલાબા સરદારજી વાઘેલા વાઘેલા વસુબેન દશરથસિંહ સરદારસિંહના વિધવા વાઘેલા મીનાબેન દશરથસિંહ સરદારસિંહના દિકરી વાઘેલા શિલ્પકુંવરબા દશરથસિંહ સરદારસિંહના દિકરી ગોવિંદસિંહ દશરથસિંહ વાઘેલા અલ્પેશસિંહ દશરથસિંહ વાઘેલા	જુ.શ.	૯૯/૧/૧	૨૯/૧	૨૫૫૫	૨૯/૧	૧૫૩૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૩/૨	જવાનજી ઉમાજી	જુ.શ.	૯૯/૧/૨	૨૯/૨	૨૫૫૫	૨૯/૨	૧૫૩૩	
૩૩/૩	વાઘેલા સજનબા બળદેવસિંહ ઉમેદસિંહના વિધવા વાઘેલા મનહરબા બળદેવસિંહ વાઘેલા સુર્યાબા બળદેવસિંહ વાઘેલા મહેશસિંહ બળદેવસિંહ વાઘેલા હંસાબા બળદેવસિંહ વાઘેલા નિલેશસિંહ બળદેવસિંહ	જુ.શ.	૯૯/૧/૩	૨૯/૩	૨૫૫૫	૨૯/૩	૧૫૩૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૩/૪	રાકેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ પ્રકાશભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિજયકુમાર અંબાલાલ પટેલ રજનીકાન્ત અંબાલાલ પટેલ	જુ.શ.	૯૯/૧/૪	૨૯/૪	૨૫૫૩	૨૯/૪	૧૫૩૨	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
	પ્રશાંત વિનુભાઈ પટેલ રતિલાલ ભુલાભાઈ પટેલ રમેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ જય નંદુભઈ પટેલ સંગીતાબેન નંદુભાઈ પટેલ							
૬૩	પટેલ કામિનીબેન નિલેષકુમાર પટેલ સવિતાબેન પુનમચંદ મણિલાલના વિધવા પટેલ પન્નાબેન પુનમચંદ પટેલ હંસાબેન પુનમચંદ પટેલ રમીલાબેન પુનમચંદ પટેલ ઉષાબેન પુનમચંદ પટેલ સંગીતાબેન પુનમચંદ પટેલ અલ્કાબેન પુનમચંદ પટેલ મમતાબેન પુનમચંદ પટેલ સોનલબેન પુનમચંદ પટેલ નિલેષ પુનમચંદ	જુ.શ.	૧૧૫/૧	૫૬	૪૭૫૫	૫૬	૨૮૫૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬૪	પટેલ સવિતાબેન પુનમચંદ મણિલાલના વિધવા પટેલ પન્નાબેન પુનમચંદ પટેલ હંસાબેન પુનમચંદ પટેલ રમીલાબેન પુનમચંદ પટેલ ઉષાબેન પુનમચંદ પટેલ સંગીતાબેન પુનમચંદ પટેલ અલ્કાબેન પુનમચંદ પટેલ મમતાબેન પુનમચંદ પટેલ સોનલબેન પુનમચંદ પટેલ નિલેષ પુનમચંદ	જુ.શ.	૧૧૫/૨	૫૭	૪૬૫૪	૫૭	૨૭૯૨	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬૮	પટેલ રતીલાલ ભુલાભાઇ	જુ.શ.	૧૧૭/૨/૨	૫૯/૨	૩૬૯૨	૫૯/૨	૨૨૧૫	
૮૬	અંબાલાલ ચતુરભાઈ પટેલ કલ્પેશભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ લીલાબેન અંબાલાલ પટેલ રોનીલ અંબાલાલ પટેલ મીનાબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ વિધિ કલ્પેશભાઈ સગરી મલ્વિન કલ્પેશભાઈ ના વાલી તરીકે કલ્પેશભાઈ ચતુરભાઈ	જુ.શ.	૧૨૫/૬/પૈકી	૭૪	૩	-	-	૧. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતી મુજબનુ ધ્યાને લીધેલ છે.

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૦૦	**સમુચિત સત્તામંડળ (અ.મ્યુ.કો)ને સંપ્રાપ્ત થતાં અંતિમખંડોની વિગત**							
૨/૧	સામાજિક માળખા માટે (શાળા)					૮૮/૧	૨૬૦૯	
૨/૨	રમત ગમતનું મેદાન					૮૮/૨	૧૫૦૦	
૫	વાણિજ્યના વેચાણ માટે					૯૦/૨	૪૫૨૮	
૧૦/૧	રહેણાંકના વેચાણ માટે					૯૫/૧	૯૧૫૧	
૧૦/૨	સામાજિક માળખા (પાર્કીંગ)					૯૫/૩	૧૧૩૪	
૧૦/૩	સામાજિક માળખા (પાર્કીંગ)					૯૫/૪	૨૨૧૫	
૧૧	સામાજિક માળખા માટે					૯૫/૨	૧૧૯૪	
૧૪	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક					૯૮	૧૨૪૧૮	
૧૬	વાણિજ્યના વેચાણ માટે					૧૦૦	૩૫૩૯	
૧૭	રહેણાંકના વેચાણ માટે					૧૦૧	૨૭૯૨	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.08.04 16:37:52 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar